



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक १९]

सोमवार, फेब्रुवारी ३, २०२५/माघ १४, शके १९४६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ५५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्र.आयडीसी-२०२०/(प्र.क्र.३७९)/उद्योग-१४.—ज्याअर्थी, अनुसूचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी २००६/(४९२)/उद्योग-१४, दिनांक २६ सप्टेंबर २००६ अन्वये महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या अनुसूचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम तीन) चे कलम सहा, दिनांक २९ सप्टेंबर २००६ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील उक्त अनुसूचित नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, मावळ-मुळशी उप-विभाग, जिल्हा पुणे यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ३२ च्या पोट-कलम १ नुसार, भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र.२० वर दिनांक ४ जून २०१९, च्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नोटीस क्रमांक भूसंपादन/एसआर-१०/२०१७, दिनांक १३-१९ जून २०१९ रोजी प्रसिद्ध करून, उक्त औद्योगिक क्षेत्रासाठी भूसंपादन प्रक्रिया सुरु केली आहे आणि उक्त कलम ३२ च्या पोट-कलम ४ नुसार उक्त नोटीसेत नमूद केलेले क्षेत्र सर्वभार मुक्त होऊन राज्य शासनाच्या ठायी निहित झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचितील जमिनीचा (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमीन असा करण्यात येईल) ताबा राज्य शासन किंवा त्याच्या वतीने घेण्यात आलेला नाही आणि उक्त जमीन उक्त कायद्याच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक नाही असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) मधील परंतुक व इतर अधिकारांचा वापर करून राज्य शासन उक्त जमीन संपादनातून काढून घेत आहे आणि असे घोषित करीत आहे की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यानंतर कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार नोटीस प्रसिद्ध होण्याच्या लगतपूर्वी उक्त जमीन जिच्याकडे निहित होती त्या व्यक्तिकडे ती त्यावेळी अस्तित्वात असतील असे भारांना अधीन राहून पूर्वलक्षी प्रभावासह पुनर्निहित होईल.

अनुसूची

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.

अ.क्र.	गट नंबर / हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे.आर.
१	४४९ पैकी	४.५५.६८

चतुःसीमा

- उत्तरेस : मौजे आंबी, गट नंबर ४४९ पै.
- दक्षिणेस : महामंडळाचा प्रस्तावित २४ मीटरचा रस्ता.
- पूर्वेस : मौजे आंबी, गट नंबर ४४९ पै.
- पश्चिमेस : मौजे आंबी, गट नंबर ४४८ पै. व गट नं. ४४९ पैकी.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नंबर / हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे.आर.
१	५०० पैकी	२.००

चतुःसीमा

- उत्तरेस : मौजे आंबी, गट नंबर ४९९ पै.
- दक्षिणेस : महामंडळाचा प्रस्तावित २४ मीटरचा रस्ता व सरकारी गट नंबर ५०१
- पूर्वेस : मौजे आंबी, गट नंबर ५०० पै.
- पश्चिमेस : मौजे आंबी, गट नंबर १४६/२ पैकी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. श्री. ल. पुलकुंडवार,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated 3rd February 2025

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No.IDC.2020/(C.R.379)/IND-14.—Whereas, by Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC.2006/(492)/IND-14, dated the 26th September 2006 issued under sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act ”), the Government of Maharashtra has appointed the 29th September 2006, to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas in village Ambi, Taluka Maval, District Pune mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared the said area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act;

And whereas, the Sub-Divisional Officer, Maval-Mulshi Sub-Division Pune, District Pune has by issuing notice No. भूसंपादन/एसआर-10/2017, dated 4th June 2019, published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part I Supplementary, Pune Divisional Supplement, Ordinary, dated 13-19th June 2019, on pages 20, under sub-section (1) of section 32 of the said Act , acquired the lands in the said industrial area, and as such, the lands mentioned in the said notice have vested absolutely in the State Government free from all encumbrances under sub-section (4) of said section 32;

And whereas, the actual possession of the lands mentioned in the Schedule appended hereto (thereinafter referred to as “ the said lands”) was not taken by or on behalf of the State Government and it appears to the State Government that the said lands is no more required for the purpose of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the proviso to sub-section (4) of section 32 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby withdraws the said land from acquisition and declares that, on the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, the said land shall re-vest with retrospective effect in the person in whom it was vesting immediately before the publication of the notice under sub-section (1) of said section 32, subject to such encumbrances, if any, as may be subsisting at that time.

SCHEDULE

Village Ambi, Taluka Maval, District Pune.

Sr. No.	Gat No./Hissa No	Area H.R.
1	449 Pt.	4.55.68

Boundaries :—

On the North by : Village Ambi, Gat No. 449 Pt.
On the South by : MIDC Proposed 24 Mtr. Road.
On the East by : Village Ambi, Gat No. 449 Pt.
On the West by : Village Ambi, Gat No. 448 Pt. & 449 Pt.

Village Ambi, Taluka Maval, District Pune.

Sr. No.	Gat No./Hissa No	Area H.R.
1	500 Pt.	2.00

*Boundaries :—**On the North by* : Village Ambi, Gat No. 449 Pt.*On the South by* : MIDC Proposed 24 Mtr. Road. & Govt. Gat.501*On the East by* : Village Ambi, Gat No. 500 Pt.*On the West by* : Village Ambi, Gat No. 146/2 PL.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. S. L. PULKUNDWAR,
Joint Secretary to Government.